ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЖИЛКОМ"

ЄДРПОУ 32350021 49000, м. Дніпро, вул. Скоропадського Павла 10 , офіс 3

gilkom.dp.office@gmail.com +38(068)-566-45-38

Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

БОНДАРЕНКО ДЕНИС ПЕТРОВИЧ

(*Виконуючий обов'язки директора державного підприємства "Жилком", голова комісії з перетворення*)

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище

20 серпня 2026 р.

місто Дніпро

Реєстраційний номер EX01:0537-4337-9520-0112 Редакція № 2

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 292-Е-26/В від 11 серпня 2026

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації

за робочим проектом

(стадія проектування)

Капітальний ремонт приміщень, ґанку та об'єктів благоустрою території Державного професійно-технічного навчального закладу «Дніпровський регіональний центр професійно-технічної освіти» за адресою: просп. Богдана Хмельницького, буд. 229, м. Дніпро - заходи зі створення безбар'єрного простору

(назва об'єкта будівництв)

Реєстраційний номер кошторисної документації EM01:2518-0564-7070-9270

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:2728-7465-5730-9953

Класи наслідків (відповідальності) об’єктів СС1

Сукупний показник СС1

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ДЕРЖАВНИЙ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ДНІПРОВСЬКИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОЇ ОСВІТИ" (05536076), Юридична особа - Ініціатор , +38(035)-199-39-24, УКРАЇНА, Дніпропетровська обл., Дніпровський район, Дніпровська територіальна громада, м. Дніпро (станом на 01.01.2021), проспект Хмельницького Богдана , б. 229

(назва організації)

Місцезнаходження об’єкта:

Дніпропетровська обл., Дніпровський район, Дніпровська територіальна громада, м. Дніпро (станом на 01.01.2021), проспект Хмельницького Богдана, 229

Генеральний проектувальник проектної документації Юридична особа ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРХІОН-ЮКРЕЙН"

(назва організації)

Генеральний проектувальник кошторисної документації ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРХІОН-ЮКРЕЙН"

(назва організації)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 03 липня 2026 року складала 2887.257 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 1919.704 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 312.119 тис. грн.

інші витрати – 655.434 тис. грн.

Примітка 1. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

За результатами розгляду кошторисної частини проектної документації та зняття зауваг установлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектною документацією на будівництво, розроблено згідно з вимогами Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 10 серпня 2026 року складає 2888.765 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 1872.298 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 304.506 тис. грн.

інші витрати – 711.961 тис. грн.

Примітка 2. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

Під час проведення експертизи технічна та технологічна частини проектної документації на будівництво не розглядались.

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	EX01:0537-4337-9520-0112	1

Виконуючий обов'язки директора державного підприємства "Жилком", голова комісії з перетворення БОНДАРЕНКО ДЕНИС ПЕТРОВИЧ

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт ДРАЧ ОЛЕНА ОЛЕКСАНДРІВНА

Підпис *Ініціал, прізвище*

Скан-копія кошторисної вартості до подачі на експертизу (додаток)

Державний професійно-технічний навчальний заклад «Дніпровський регіональний центр професійно технічної освіти» *(назва організації, що затверджує)*

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 2887,257 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"___" _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт приміщень, ґанку та об'єктів благоустрою території Державногопрофесійно-технічного навчального закладу «Дніпровський регіональний центр професійно-технічної освіти» за адресою: просп. Богдана Хмельницького, 229, м. Дніпро - заходи зі створеннябезбар'єрного простору

Складений в поточних цінах станом на 3 липня 2026 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Капітальний ремонт приміщень, ґанку та об'єктів благоустрою території Державного професійно-технічного навчального закладу «Дніпровський регіональний центр професійно-технічної освіти» за адресою: просп. Богдана Хмельницького, 229, м. Дніпро - заходи зі створення безбар'єрного простору	1652,975	304,506	-	1957,481
		Разом по главі 2:	1652,975	304,506	-	1957,481
		Разом по главах 1-7:	1652,975	304,506	-	1957,481
		Разом по главах 1-8:	1652,975	304,506	-	1957,481
		Разом по главах 1-9:	1652,975	304,506	-	1957,481

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
2	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	29,362	29,362
3	Закон України"Прорегулюваннямістобудівноїдіяльності п. 1-4,6 частини 2, статті 39"	Кошти на проведення технічної інвентаризації	-	-	25,000	25,000
		Разом по главі 10:	-	-	54,362	54,362
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
4	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт з урахуванням вартості експертизи проектної документації	-	-	78,420	78,420
5	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	7,120	7,120
		Разом по главі 12:	-	-	85,540	85,540
		Разом по главах 1-12:	1652,975	304,506	139,902	2097,383
	Настанова [4.38]	**Кошторисний прибуток (П)**	225,405	-	-	225,405
	Настанова [4.39]	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	45,081	45,081
	Настанова [4.40]	**Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва**	41,324	7,613	3,498	52,435
		Разом	1919,704	312,119	188,481	2420,304
	Настанова [4.43]	**Податок на додану вартість**	-	-	466,953	466,953

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	1919,704	312,119	655,434	2887,257

Керівник проєктної організації _____ Штенгелова С.

Головний інженер проєкту (Головний архітектор проєкту) _____ Алєксєєва О.

Керівник _____

Відомості про реєстрацію документа

Експертиза проекту

Реєстраційний номер	EX01:0537-4337-9520-0112
Редакція документа	№ 2 від 19.08.2026
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	20.08.2026

Перелік підписантів

1. БОНДАРЕНКО ДЕНИС ПЕТРОВИЧ ,Виконуючий обов'язки директора державного підприємства "Жилком", голов комісії з перетворення
2. ДРАЧ ОЛЕНА ОЛЕКСАНДРІВНА ,Відповідальний експерт

Скан-копія кошторисної вартості в цілому по об'єкту будівництва за результатами експертизи

Державний професійно-технічний навчальний заклад «Дніпровський регіональний центр професійно-технічної освіти»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 2888,765 тис. грн
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт приміщень, ґанку та об'єктів благоустрою території Державногопрофесійно-технічного навчального закладу «Дніпровський регіональний центр професійно-технічної освіти» за адресою: просп. Богдана Хмельницького, 229, м. Дніпро - заходи зі створеннябезбар'єрного простору

Складений в поточних цінах станом на 10 серпня 2026 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	**Глава 2. Об'єкти основного призначення** Капітальний ремонт приміщень, ґанку та об'єктів благоустрою території Державного професійно-технічного навчального закладу «Дніпровський регіональний центр професійно-технічної освіти» за адресою: просп. Богдана Хмельницького, 229, м. Дніпро - заходи зі створення безбар'єрного простору	1647,622	304,506	-	1952,128
		Разом по главі 2:	1647,622	304,506	-	1952,128
		Разом по главах 1-7:	1647,622	304,506	-	1952,128
		Разом по главах 1-8:	1647,622	304,506	-	1952,128
		Разом по главах 1-9:	1647,622	304,506	-	1952,128
1	2	3	4	5	6	7

		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
2	Розр. № П-116	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	29,282	29,282
3	Розр. № П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	30,000	30,000
4	Розр. № П-108	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	20,000	20,000
5	Розр. № П-104-1	Кошти на проведення технічної інвентаризації	-	-	20,000	20,000
6	Розр. № П-104-2	Кошти на формування сертифікату з енергоефективності	-	-	15,000	15,000
		Разом по главі 10:	-	-	114,282	114,282
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
7	Розр. № П-122	Вартість проектних робіт з урахуванням вартості експертизи проектної документації	-	-	78,420	78,420
8	Розр. № П-102	Кошти на здійснення авторського нагляду (0,4% від суми глав 1 -9 зведеного кошторисного розрахунку)	-	-	7,120	7,120
		Разом по главі 12:	-	-	85,540	85,540
		Разом по главах 1-12:	1647,622	304,506	199,822	2151,950
	Розр. № П-130	**Кошторисний прибуток (П)**	224,676	-	-	224,676
	Розр. № П-147	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	44,935	44,935
		Разом (гл.1-12 + П + АВ + Р + І)	1872,298	304,506	244,757	2421,561
	Розр. № П-154	**Податок на додану вартість**	-	-	467,204	467,204
1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	1872,298	304,506	711,961	2888,765

Керівник проєктної організації — Штенгелова С. О.

Головний інженер проєкту (Головний архітектор проєкту) — Алєксєєва О. М.